

Ordinær Generalforsamling - Torsdag d. 19. marts 2026 kl. 19.00

Generalforsamlingen fandt sted i Kantinen på Bjørnehøjskolen, Thorsmosevej 18, Annisse Nord
18 husstande var repræsenteret.

1. Valg af dirigent

Valget faldt på Mette Meincke Jensen.

2. Beretning ved bestyrelse

Indledning

Året har været præget af både forandringer, praktiske opgaver og en række udfordringer, som bestyrelsen har arbejdet målrettet på at løse. Et bestyrelsesmedlem er fraflyttet området, og vi har taget godt imod suppleant Jesper GHV 43 som nyt medlem af bestyrelsen.

Aktivitet i årets løb

I året har vi fået suget vores kloakker, og der viste sig at være en betydelig mængde ophobninger. På den baggrund blev vi anbefalet at få dem suget igen allerede i år, så vi kan danne os et bedre billede af, hvilken rensningshyppighed der fremover vil være nødvendig for at undgå problemer. Men mere om det under forslag.

Arbejdsdagen blev gennemført, men med færre deltagere end håbet. Det betød, at ikke alle planlagte opgaver kunne nås, herunder færdigmalingen af skuret og lugningen på legepladsen. De opgaver tager vi med videre, og vi håber på større opbakning næste gang, så vi sammen kan få løftet de sidste ting i mål.

Særlige problemstillinger

Bestyrelsesskiftet har haft betydning for nogle af de administrative udfordringer, vi har oplevet i indeværende år. Overdragelsen af bankfuldmagter blev problemfyldt grundet manglende kontakt til det fraflyttede medlem og adgang til vores konti viste sig mere tidskrævende end forventet, og vi havde i perioder derfor ikke fuld adgang til alle funktioner. Det gav nogle praktiske forsinkelser, men vi fik det løst situationen, og alle fuldmagter er nu opdateret.

Samtidig oplevede vi tekniske problemer med vores hjemmeside, hvor manglende adgang og driftsfejl gjorde det vanskeligt at opdatere informationer og kommunikere rettidigt med medlemmerne. Vi er igang med at beskrive processen og overdrage fra det nuværende medlem til de andre, så flere kan tilgå og uploade på hjemmesiden for at sikre, at flere i bestyrelsen har både adgang og kendskab til systemet.

Fremtidsplaner

Erfaringerne fra året har understreget behovet for klare procedurer ved bestyrelsesskift og beskrivelse af arbejdsopgaver, og vi har derfor igangsat arbejdet med en fast overgangsplan, der skal sikre en mere smidig og robust proces fremover samt sikre at alle kontrakter og aftaler ligger et samlet sted.

Dette har ligeledes medført, at vi ser et øget behov til at få digitaliseret så mange processer som muligt, så det bliver nemmere at agere som en samlet bestyrelsen og nemt kan overtage opgaver fra hinanden.

3. Godkendelse af årsregnskab

Regnskabet blev forelagt af Mette Meincke Jensen. Havelauget har fået en aconto ifm. bank problemerne, hvoraf Generalforsamlingen bedes tage stilling til om de resterende manglende bilag fra havelauget skal behandles via en tro- og love erklæring, eller om det skal modregnes i omkostningsgodtgørelsen.

Erling (Revisor) kommer med kommentar over, at hvis der er tale om løn, så vil grænsen for omkostningsgodtgørelsen overskrides. Han mener også, at tro- og love erklæring er bedste løsning.

For: 13

Imod: 2

Blankt: 3

Det skyldige beløb bliver driftsført og herefter blev regnskabet godkendt af de fremmødte.

Christina GHV3 gør opmærksom på, at Ronny GHGV 30 også burde få godtgørelse for strøm til hjertestarter. Bestyrelsen kendte ikke til denne aftale og rækker ud til Ronny.

Jørgen GHV7 gør opmærksom på, at det vil være fornuftigt at få regnskabet tilsendt før generalforsamlingen. Bestyrelsen tager det til efterretning, så det fra næste år vil blive fremsendt sammen med indkaldelsen.

Regnskabet for i år vil blive sendt ud med referatet lige som sidste år.

4. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Forslag 1 fremsat af bestyrelsen

Beskæring af træer og buske på fællesarealer

Tilbud 1 modtaget i oktober 2025 (evt. opdatering af tilbud kræves):

Jørgen Jensen
Gurrehavevej 7, Skærbød
3200 Helsingør



Dato: **21. september 2025**

Tilbudsnr. **24**

Vedr. Beskæring af piletræet

Tilbud

Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Pris
Beskæring af piletræer samt oprydning	7,00	stk.	1.750,00	12.250,00
Subtotal				12.250,00
Moms (25,00%)				3.062,50
Total DKK				15.312,50

Tilbud 2 modtaget i marts 2026:

Brøndsteds Træfældning

Grundejerforeningen Gurrehavegård
Gurrehavevej 18
3200 Helsingø
Cvr-nr.: DK35151079

Dato: **11. marts 2026**

Tilbudsnr. **38**

Tilbud

Beskrivelse	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
Beskæring/styning af 7 stk pile træer. Træerne er tidligere beskåret, de mindre af træerne beskæres tilbage til tidligere snit. De større af træerne beskæres/stynes kraftigere, for at skabe et ensartet udtryk. Inklusiv oprydning og bortskaffelse af grenaffald	7,00	stk.	1.300,00	9.100,00
Beskæring af 6 stk kirsebær træer. Beskæres i højde og sider for at skabe lys til de omkring liggende haver og hække. Inklusiv oprydning og bortskaffelse af grenaffald	6,00	stk.	700,00	4.200,00
Hækklipping af ca 130 m Hybenrose hæk omkring sø. Hækken klippes i toppen og siden ud mod græs/fællesareal. Inklusiv oprydning og bortskaffelse af afklip	130,00	meter	35,00	4.550,00
		Subtotal		17.850,00
		Moms (25,00%)		4.462,50
		Total DKK		22.312,50

Bestyrelsen foreslår, at tilbud nr. 2 vælges, så vi får taget hele området, da kirsebærtræerne og buskene ved søen også trænger til at blive trimmet. Generalforsamlingen stemte for, at det var tilbud nummer to, som der skulle stemmes om.

Tilbud 2:

For: 18

Imod: 0

Blankt: 0

Forslag 2a fremsat af Margit og Jens Kruse GHV 34

Forslag om at bestyrelsen indhenter tilbud på nyt bunddække/grus til legepladsen, da det efterhånden er så infiltreret af græs, som er svære at fjerne (og det er blevet værre år efter år).

Da der ikke er inkluderet priser, så kan forslaget ikke gennemføres, men der kan stemmes om, hvorvidt bestyrelsen skal indhente tilbuddet på forskellige løsninger.

For: 12

Imod: 2

Blankt: 4

Der er stemt for, at bestyrelsen indhenter tilbud. Der indkaldes til ekstra ordinær generalforsamling, når der er modtaget tilbud.

Forslag 2b fremsat af bestyrelsen

Forslag om at der bliver genetableret et legepladsudvalg, som kan føre kontrol, varetage koordinering af vedligehold og komme med tilbud på forbedringer til næste generalforsamling. For eksempel indkøb af fræser til fjernelse af ukrudt mv.

For: 8

Imod: 1

Blankt: 9

GHV 47 stiller gerne op som medlem, men vi har brug for flere medlemmer for, at det kan blive en realitet.

Forslag 3 fremsat af Anette Wolsted GHGV 32

Jeg vil gerne have snerydning- salt/gruskasser samt legeplads op på mødet.

Der blev vedtaget sidste år der skulle gruskasser op- men det er der ikke kommet.

Snerydning den plov der bliver brugt er så voldsom stor så den kommer ikke ordenligt rundt i hjørnerne/ krogene.

Legeplads udskiftning af grus evt få lagt gummifliser (eller hvad det hedder) som fald underlag hvor der er behov.

Vippen er defekt og bør udskiftes eller renoveres.

Dette forslag indeholder ligeledes ikke nogle priser, men som vist nedenfor henleder nogle af punkterne til andre punkter.

Legepladsen er taget med under punkt 2.

Bestyrelsen beklager fejlkommunikationen med forslagsstillere fra sidste år med hensyn til gruskasser. Der følges op herpå.

Vi tager snakken omkring grus og salt under punkt 4

Forslag 4 fremsat af bestyrelsen

Jesper informerer om, at alle leverandører som han har kontaktet ikke vil køre med grus. Han har også haft fat i Helsingør Spildevand, som informerer om de ikke vil råde folk til at gruse, da grus ødelægger pumperne. Dertil kommer, at man vil skulle bruge penge efterfølgende på fejning og rens af kloakker, da det ikke forsvinder af sig selv. Der er derfor indhentet tilbud på saltning af området, så vi ikke ender i en situation som i år, som grus ikke vil kunne afhjælpe.

Tilbud fra Nørretofte

Gf Gurrehavegaard

3200 Helsingør
Att. Jesper

Helsingør d. 11/02 2026

Tlf.:

Mobil : 20316608

Mail : jesper.b.larsen@louisnielsen.dk

Tilbud

Vedr.: Snerydning vinteren 2026/2027

PÅ Gurrehavegård og Gurrehavegårdsvej

På vanskelige steder som f.eks. brede hække, biler parkeret med det ene hjul på fortovet, samt steder hvor asfalt eller belægning er ødelagt, udføres arbejdet så godt som muligt under de givne forhold, med det anvendte materiel.

Generelt finder snerydning sted ml. kl. 00.00 og 7.00.
Der køres i øvrigt efter samme retningslinier som Gribskov Kommune.

OBS Eventuelle skader på personer opstået ved fald eller andet på fortovet, er stadig dækket af den enkelte grundejers ansvarsforsikring, i henhold til forsikringsloven. Nørretofte kan kun drages til ansvar for skader i forbindelse med arbejdets udførelse, påført af Nørretofte eller vores anvendte udstyr.

Nedenstående pris er **ikke** baseret på udkald, men på rydning når Nørretofte skønner det nødvendigt.

Saltning af vejene.		Pris pr. gang	kr	1.400,00
Rydning af vejene.	Incl. saltning	Pris pr. gang	kr	2.100,00

Alle priser er exclusive moms.

Tilbudet er gældende i 30 dage fra dd.

Besøg vores hjemmeside! www.norretofte.dk E-mail: info@norretofte.dk

Jesper har ligeledes modtaget tilbud fra vores nuværende leverandør. Pt. betaler vi 900 kr + moms for snerydning, og vi kan få et tilvalg med saltning for 1.500 kr + moms. Fordelen ved eksisterende leverandør er, at vi selv kan vælge hvor ofte han kommer, men Nørretofte bestemmer selv, hvor ofte de kører.

Generalforsamlingen besluttede at der skulle stemmes for eksisterende løsning med tilvalg af saltning inkl. etablering af gruskasserne, som kan bruges, hvis der enkelte områder, som har brug for lidt ekstra.

For: 17

Imod: 0

Blankt: 1

Forslag 5 fremsat af Pia Christiansen GHV 45

Vi vil gerne sætte et forslag om, at der igen bliver betalt for at højen bliver klippet. Lige nu er den så vild at der kun gror brændenælder og hø lignende græs. Det ser frygteligt grimt ud når man kører udenom vores område og det heller ikke kønt når der bliver sat huse til salg her.

Vi skal huske på det er et meget populært sted for købere at bo og det er nyere huse, derfor skal området omkring også vise at vi holder af det ved at holde det.

Vi forslår at der etableres kontakt med han der før holdt højen 2 gange om året.

Bestyrelsen kunne nå at indhente tilbud fra Klibo inden generalforsamlingen. Der er derfor modtaget priser på to løsninger:

1 gang om året (slut september): 10.000 kr inkl. moms

2 gange om året (slut maj og slut september): pr. gang 7.500 kr. inkl. moms. 15.000 kr i alt.

Generalforsamlingen valgte at der skulle stemmes for 2 gange om året.

For: 16

Imod: 0

Blankt: 2

Forslag 6 fremsat af bestyrelsen

Sugning af kloakkerne foretages igen i år for at kunne vurdere behovet fremadrettet.

Pris DKK 5.000 + årlig prisjustering

For: 15

Imod: 0

Blankt: 3

5. Godkendelse af budgetforslag

Budgettet er fremlagt inkl. valgte forslag og 5.000 blev tillagt til indkøb af indretning af skur. Bestyrelsen har selv nogle ønsker til indkøb og indkalder havelauget til en snak.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget

6. Fastsættelse af kontingent for 2027

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fastsættes uændret til 2.500 kr. pr. år.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er:

Mette Meincke Jensen

Gitte Palmdahl Klint Sonne

Jesper Bøje-Larsen

Alle tre accepterede genvalg og godkendt at de fremmødte.

NB: Det blev understreget, at den manglende respekt og mistillid for bestyrelsens arbejde, som har været udtrykt over en periode, ikke kan accepteres. Såfremt den fortsætter vil flere bestyrelsesmedlemmer fratræde på en ekstra ordinær generalforsamling.

Der skal findes en suppleant for Nicolai, da Nicolai Müller Karlsen er fraflyttet området.

Christina GHV3 hjælper gerne med hjemmesiden.

8. Valg af bestyrelsessuppleanter

Følgende personer ønsker at være suppleant:

Hamid GHV 17, Hamid er informeret om, at han kommer til at indtræde efter Nicolai, som er fraflyttet området. Det aftales nærmere på næste bestyrelsesmøde.

9. Valg af revisor

Erling ønsker ikke genvalg.

Jørgen GHV7 er af generalforsamlingen valgt som revisor.

10. Valg af administrator

Mette er genvalgt.

11. Eventuelt

Under forslaget omkring grusning mv., blev der taget en snak om stenene omkring den hvide gård. Jørgen – oplyser at jf. vedtægterne, så bliver skadesforvolder erstatningspligtig. Mette informerer om, at udlejer er orienteret om erstatningsansvar. Udlejer er informeret om, at snerydning ikke skal skubbes over til vores fællesvej. Bestyrelsen undersøger lovgivning omkring granitskærver ud til cyklende område.

Opfølgning på revner i asfalten. Der går en runde og fulgt op.

Jørgen foreslår, at der kigges ind i nye borde/bænkesæt samt net til målet.

Vejbump: Jesper har undersøgt bump med Pankas. Mandag går medlemmer af bestyrelsen med en mand fra Pankas og ser, hvad der er muligt. Det vil efterfølgende blive taget op som et forslag på ekstra ordinær generalforsamling sammen med mulige løsninger til legepladsen.

Christina - Forslag om udvide søndag og helligdage til kl. 14. Dette vil blive medtaget på den ekstra ordinære generalforsamling.

Erling - Ejendomsskat af friarealer – er vi undtaget? Bestyrelsen mener ikke at det er tilfældet, men vil følge op.

Jørgen:

- Henstiller til at folk husker at skråningen iflg. ordensreglerne ikke slås af havelauget
- Henstiller til at folk rydder op efter sig selv inkl. fyrværkeri mv.
- Informerer om mulighed for at låne foreningens til. Bestyrelsen finder det ikke muligt på nuværende tidspunkt, før der er set ind i muligheder med hensyn til ansvar og andre praktiske forhold. Tingene deraf også vil blive nedslidt og ødelagt hurtigere.

Mette – Informerer om at bestyrelsen er ikke poltimænd, og vi kommer ikke til at skulle sørge for håndhævelse af lokalplan mv.

Tai - I ordensreglerne står der, at vi kan stille beboer ansvarlig for skader på og udbedre på ejers regning. Ifølge reglerne skal varsle beboeren inden, så de har mulighed for udbedring. Bestyrelsen ser ind i en omskrivning, som kan komme med til den ekstra ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen henstiller til at man selv er forpligtet til at vedligeholdelse af ukrudtsbekæmpelse i hække mv.

Jørgen forslår en fest samt genbesøge indkøb af telt. Festudvalget består af Jørgen, Pia, Anette og Christina mv.

Bestyrelsen informerer om, at al kommunikation med og om bestyrelsen skal ske til bestyrelsens mailadresse: gurrehavegaard@gmail.com og ikke på sociale medier.