

Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2016

Herved indkaldes til foreningens årlige ordinære generalforsamling

Tirsdag d. 8. marts 2016 kl. 19.30

Generalforsamlingen finder sted i

Kantinen på Bjørnehøjskolen, Thorsmosevej 18, Annisse Nord

Bestyrelsen ser frem til årets generalforsamling og takker på forhånd for den positive opbakning, som I har givet os. Vi håber, at rigtig mange vælger at møde op til generalforsamlingen, fordi bestyrelsen gerne vil drøfte foreningens fremadrettede aktivitetsniveau og tillige en udviklingsplan for vores område. Det konkrete indhold vil fremgå, dels af det fremlagte budgetforslag, dels af de forslag, som bestyrelsen fremsætter. Drøftelsen samt en evt. vedtagelse af disse forslag vil således være retningsgivende for bestyrelsens arbejde i indeværende foreningsår.

Bestyrelsen er helt klar over, at de fleste skal op på arbejde dagen efter, så vi vil gøre, hvad vi kan for at få generalforsamlingen afsluttet omkring kl. 22.00.

Bemærk at forslag til behandling på generalforsamlingen skal indgives skriftligt (mail) til bestyrelsen senest 22. februar. Medfører forslaget udgifter, skal der forelægges en opgørelse heraf, for at forslaget kan behandles.

Vel mødt til generalforsamlingen. Vi ville blive glade, hvis I lige tilmelder jer inden 1. marts 2016, så vi ved, hvor meget kage vi skal bage.

Aflevér den vedhæftede slip i postkassen GHV 20 eller mail til bestyrelsen via hjemmesiden – tak.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

----- ✂ ----- ✂ ----- ✂ ----- ✂ ----- ✂ ----- ✂ -----

Til-/framelding til generalforsamling. Svar udbedes senest 1. marts 2016

Vi kommer (antal) ____ personer, GHV nr. ____ /GHGV nr. ____

Vi kommer ikke (sæt kryds) _____

Jeg/Vi tager gerne en kage med (sæt kryds). JA _____ NEJ _____

Bilag 1 til indkaldelse til Generalforsamling

Dagsorden for generalforsamlingen i henhold til foreningens vedtægter § 8 stk 4.:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra formand eller bestyrelse.
3. Godkendelse af årsregnskab.
4. Godkendelse af budgetforslag.
5. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
 - a. Bestyrelsen har følgende forslag, der alle er uddybende beskrevet i bilag:
 - i. Volden slås to gange pr sæson i stedet for 1 gang.
 - ii. Der etableres randbeplantning mellem fodboldbanen og marken.
 - iii. Der nedsættes et "grønt" udvalg, der kan bistå bestyrelsen med afvikling af arbejdsdag samt med planlægning og iværksættelse af vedligeholdelse og etablering af nyplantning/ nyanlæg i området
6. Fastsættelse af kontingent (for 2017)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 - a. På valg er: Ture Alsvik (ønsker ikke genvalg)
 - i. Bestyrelsen foreslår Jesper Krogh, GHV 11
 - b. Johannes Petersen (modtager genvalg)
8. Valg af 0-2 suppleanter
9. Valg af revisor.
 - a. Bestyrelsen foreslår Mette Jensen, GHV 18 (genvalg).
10. Valg af administrator.
 - a. Bestyrelsen foreslår: Jørgen Jensen, GHV 7 (genvalg).
11. Eventuelt.

Bilag 2 til indkaldelse til Generalforsamling 2016.

ÅRSREGNSKAB for 2015

1. Vedhæftet excel regneark med årsregnskab. Vi har besluttet at dele arket op i flere, så I på første ark kan få et umiddelbart overblik over driftåret 2015. På de efterfølgende ark er opgjort bankkonti samt specifikation over nogle af de mere omfattende regnskabsposter.
2. I vil kunne se, at vi i forhold til budget har haft et mindreforbrug på små 53.000 kroner, idet der jo var budgetteret med et underskud på ca. 8.000 kroner. Årets resultat er dermed et overskud på 44.130,82 kroner.
3. Overskuddet fordeler sig over mange budgetposter, men primært tre forhold bidrager:
 - a. For det første har vi endnu ikke modtaget opkrævning på vejbelysning for de to sidste kvartaler i 2015. Bestyrelsen anslår, at regningen vil beløbe sig til ca. 20.000 kroner, hvorfor det anbefales, at disse penge reserveres til betaling af denne post i 2016. Vi har været i mailkorrespondance med kommunen, der i slutningen af november oplyste, at man håbede at kunne udsende opkrævning inden udgangen af året. Vi har imidlertid endnu ikke modtaget en sådan.
 - b. For det andet har skift af firma, der vedligeholder vore arealer, betydet en besparelse på ca. 9.000 kr.
 - c. Endelig har der på budgetposten "Generel vedligeholdelse" været en besparelse på ca. 12.000 kroner. Vi kan her takke os selv, da det store fremmøde på arbejdsdagen har bidraget til denne store besparelse.
4. Bestyrelsen har haft regnskabet forelagt revisor, Mette Jensen GHV 18, der ikke har bemærkninger til resultatet.
5. Bestyrelsen foreslår, at der af overskuddet reserveres 15.000 kroner til etablering af randbeplantning mellem boldbanen og markerne jf. forslag ii. Godkendes ii ikke, foreslås beløbet indsat på vejkontoen.

Bestyrelsen indstiller, at regnskabet godkendes.

Bilag 3 til indkaldelse til Generalforsamling 2016.

BUDGET FOR 2016

1. Vedhæftet excel regneark med budget for 2016. Vi har besluttet at dele arket op i flere, så I på første ark kan få et umiddelbart overblik over hovedposterne i årets budget. På de efterfølgende ark ses specifikation over nogle af de mere omfattende regnskabsposter.
2. Det blev jo besluttet på generalforsamlingen i 2015, at kontingentet for 2016 skulle forhøjes til 2.500 kr. pr. husstand. Baggrunden for beslutningen var dels, at der var budgetteret med et underskud, dels at flertallet var af den opfattelse, at der skal spares mere op til vejfonden.
3. I direkte forlængelse heraf har vi budgetteret med 75.000 kroner til vejfonden, en stigning på 25.000 kr. Det er bestyrelsens opfattelse, at der årligt som minimum skal hensættes de nævnte 75.000 kroner til vejfonden. På generalforsamling 2017 kan der tages stilling til at overføre et eventuelt mindreforbrug fra 2016 til vejfonden.
4. Bemærk, at der er budgetteret med en uændret post på 40.000 kroner til vejbelysning. Bestyrelsen vil følge op på sagen, såfremt kommunen ikke af egen drift henvender sig i løbet af første halvår af 2016.
5. Det fremgår, at der er budgetteret med 4000 kr til vejvedligeholdelse. Baggrunden er, at vi har noteret os, at der er begyndende revnedannelser i asfalten visse steder. Bestyrelsen er af den opfattelse, at vi selv kan skære asfalten op og ilægge asfalt. Dette kræver naturligvis medlemmernes accept/deltagelse, men vil betyde en meget væsentlig besparelse i forhold til at lade arbejde udføre af en professionel.
6. Der er i 2016 budgetteret med 6.000 kroner til arrangementer. På et efterfølgende ark er denne post specificeret.
7. Der er budgetteret med 10.000 kroner til anlæg. Dette hænger sammen med bestyrelsens forslag ii og iii. Såfremt disse forslag ikke vedtages, anbefaler bestyrelsen, at beløbet flyttes til "Diverse", og at anvendelse heraf besluttet på generalforsamlingen 2016, jf. pkt. 3 ovenfor.
8. Afslutningsvist skal det bemærkes, at der uændret er budgetteret med 10.000 til snerydning. Det siger sig selv, at vi her er helt afhængige af vejrliget, men bestyrelsen er af den opfattelse, at budgettet er tilstrækkeligt konservativt til at opfange et mindre merforbrug.
9. Med ovenanførte bemærkninger indstiller bestyrelsen, at budgettet godkendes.

Bilag 4 til indkaldelse til generalforsamling 2016.

INDKOMNE FORSLAG FRA BESTYRELSEN

Klipning af græs på volden

1. Bestyrelsen har via tilbagemeldinger fra beboerne den opfattelse, at man var godt tilfredse med den måde, volden og de ubebyggede grunde blev slået på. Vi var dog lidt ærgerlige over, at det først skete så sent, men på den anden side har de nævnte områder jo holdt sig ret så pæne siden. På den baggrund har bestyrelsen indhentet tilbud fra vores leverandør, MB Hus og Have, med henblik på at lade volden slå to, subsidært tre gange om året. Priserne er således:
 - a. To gange om året for 16.077,50 kroner inklusiv moms. Det svarer til ca. 8.000 kroner pr gang.
 - b. Tre gange om året for 19.875,00 kroner inklusive moms. Det svarer til ca. 6.500 kroner pr. gang.
 - c. Vi betaler jf. nuværende aftale 9850,00 kroner inklusive moms for én gang.
2. Det er bestyrelsens opfattelse, at vi alle vil have glæde af, at volden slås to gange om året og indstiller derfor, at
 - i. Nuværende aftale med MB Hus og Have justeres, så volden i 2016 slås to gange.
 - ii. Forslaget vil betyde en merudgift for foreningen på kroner: $16.077,5 - 9850,00 = \mathbf{6227,50 \text{ kroner}}$.
3. Bestyrelsen bemærker, at ejerne af de ubebyggede grunde har udvist velvilje og forståelse for problematikken med de "vildtvoksende grunde" og sætter pris på den konstruktive dialog. Ejerne har ikke afvist en mere permanent ordning, og formanden vil efter generalforsamlingen optage kontakt til de to ejere med henblik på at finde en pragmatisk og hensigtsmæssig løsning.

Bilag 5 til indkaldelse til generalforsamling 2016.

INDKOMNE FORSLAG FRA BESTYRELSEN

Etablering af randbeplantning ved boldbanen.

1. Bestyrelsen har drøftet, hvordan vi kunne udvikle og bevare vort område pænt og hyggeligt. Vi mener, at det kunne være en god ide, hvis vi konstruktivt overvejer, hvordan vi ønsker, at vores område skal udvikle sig omkring os.
2. Der er ingen tvivl om, at vores behov for faciliteter i vores område vil ændre sig i takt med at vi selv – og vore børn bliver ældre. Hvor vi indtil nu har haft et klart fokus på at få etableret en god legeplads og optimal sikkerhed for børnene, så vil der, efterhånden som børnene vokser, være ændrede behov for faciliteter. Det må således forventes, at boldbanen vil blive brugt mere og mere, og det kunne også være, at det ville være godt med en permanent grill/bål plads. Måske ville en petanque bane for både voksne og børn være en god ide, og måske skulle vi arbejde på at få området omkring søen gjort lidt pænere. Der kunne – afhængigt af aktivitetsniveau være behov for at etablere et redskabsskur, således som lokalplanen rummer mulighed for. For tiden er det sådan, at såvel nuværende som tidligere bestyrelsesmedlemmer opbevarer forskellige effekter, der tilhører foreningen. Det er en dårlig løsning for det enkelte bestyrelsesmedlem, da pladsen som bekendt altid er begrænset, og det er på sigt en dårlig løsning for foreningen, da det på et tidspunkt vil kunne medføre ressourcespild.
3. På baggrund af ovenanførte finder bestyrelsen, at der umiddelbart vil være fornuft i at etablere en randbeplantning mellem fodboldbanen og markerne. Beplantningen vil dels give et pænt grønt bælte, dels vil det markere skellet mellem foreningens område og markerne. Endvidere vil det bidrage til, at vi får flere fugle i området. På sigt vil det bidrage til at holde bolden inde på vores område.
4. Bestyrelsen forestiller sig, at beplantningen etableres på en arbejdsdag til efteråret, og at beplantningen skal bestå af hasselnød, lidt frugttræer, lidt af den lokale busk-fauna samt blomstrende buske.
5. Bestyrelsen henvendt sig til et gartnerfirma med henblik på at få identificeret en prismæssig størrelsesorden. Såfremt forslaget vedtages, er det bestyrelsens forventning, at et revitaliseret grøntudvalg kan bistå med detailplanlægningen.
6. Det drejer sig om ca. 32 meter hegn. Etableres hegnet som en blanding af hassel, kirsebær og blomstrende buske, skal der regnes med en pris på ca. 225 kroner/meter, med små standard planter og 675 kroner/meter ved 1,5 meter buske, dvs. et budget på mellem 7.200 og 22.000 kroner.
7. Bestyrelsen indstiller, at de på regnskab og budget reservede midler anvendes til etablering af randbeplantning, og at grøntudvalget inddrages i detailplanlægningen af beplantningen.

Bilag 6 til indkaldelse til generalforsamling 2016.

INDKOMNE FORSLAG FRA BESTYRELSEN

Nedsættelse af grøntudvalget.

1. I fortsættelse af bemærkningerne til punktet vedrørende etablering af randbeplantning indstiller bestyrelsen, at Grøntudvalget videreføres og nye medlemmer vælges.
2. Udvalget bestod af Camilla Gadsbøll (GHV 25) og Anton Thorskov (GHV 24). Desværre har Anton og Lene valgt at flytte til Græsted, og Camilla ønsker at udtræde af udvalget.
3. Bestyrelsen indstiller derfor, at der vælges 3-4 medlemmer til grøntudvalget.
4. Bestyrelsen indstiller tillige, at udvalget står for at udarbejde et forslag til udviklingsplan for området. De på denne generalforsamling førte drøftelser skal danne baggrund for udvalgets arbejde. Udvalget bemyndiges til at henvende sig direkte til områdets beboere med henblik på indhentning af forslag eller afprøvning af idéer. Udvalget bemyndiges tillige til at rette henvendelse til eksterne leverandører eller myndigheder, så længe dette ikke påfører foreningen udgifter. Såfremt der er behov, kan bestyrelsen inden for dispositionsrammen på 5000 kroner bevilge udvalget en mindre sum på baggrund af en motiveret anmodning.
5. Udvalgets forslag forelægges bestyrelsen senest 31. november, så eventuelle forslag kan medtages på generalforsamlingen 2017.

GENERALFORSAMLING 2016

Stemmeseddel.

Forslag vedr.

JA ☐ NEJ ☐

GENERALFORSAMLING 2016

Stemmeseddel.

Forslag vedr.

JA ☐ NEJ ☐

GENERALFORSAMLING 2016

Stemmeseddel.

Forslag vedr.

JA ☐ NEJ ☐

GENERALFORSAMLING 2016

Stemmeseddel.

Forslag vedr.

JA ☐ NEJ ☐

GENERALFORSAMLING 2016

Stemmeseddel.

Forslag vedr.

JA ☐ NEJ ☐